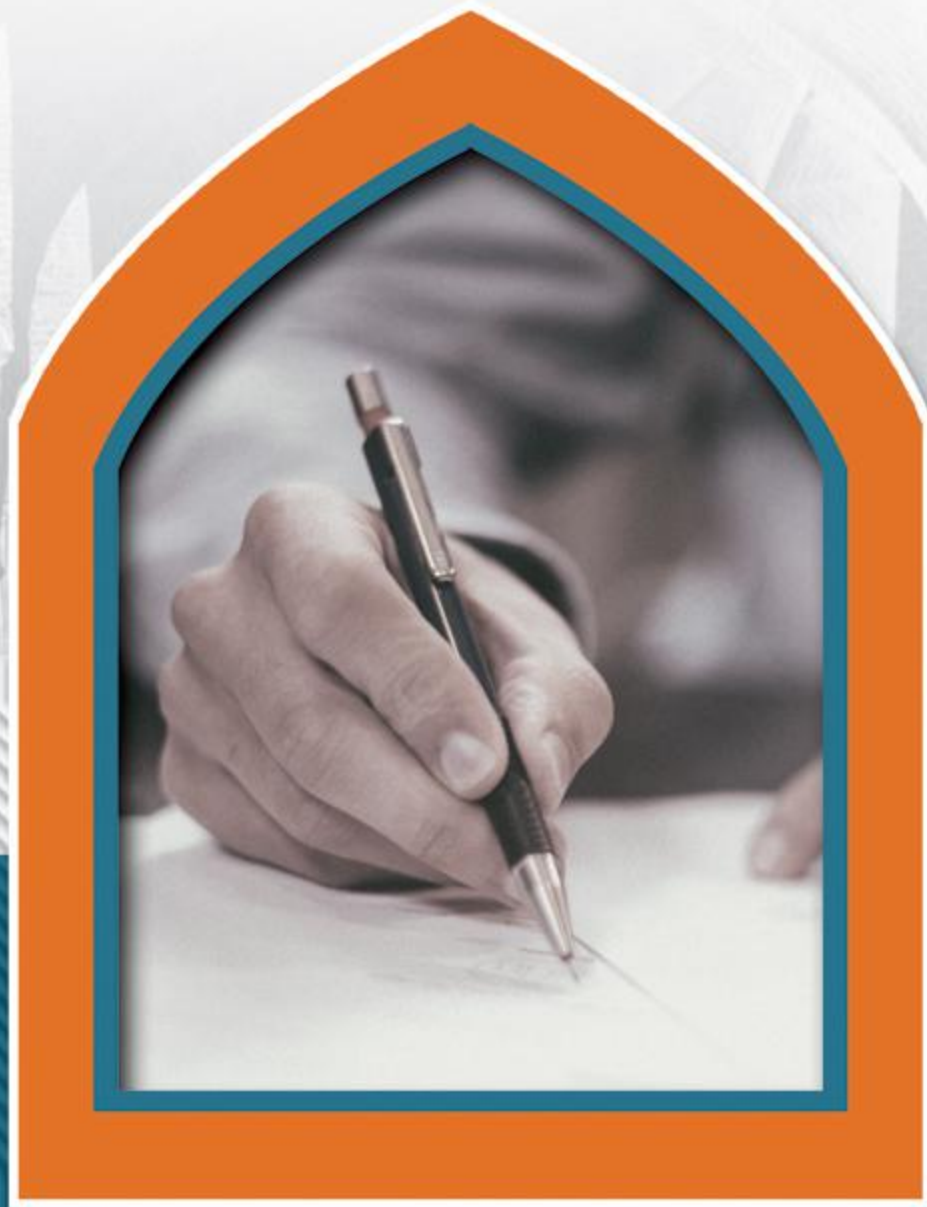




# الْعُقُودُ الْمُسَمَّاةُ فِي الْقَانُونِ الْمَدَنِيِّ الْأُرْدُنِيِّ

الدكتور  
منذر عبد الكريم القضاة



# العقود المسماة

## في القانون المدني الأردني

تأليف

الدكتور منذر عبد الكريم القضاة

جامعة الزرقاء - كلية الحقوق

الجامعة الأمريكية بالإمارات - دبي - سابقاً

محكم علمياً

دار النشر والتوزيع

الطبعة الأولى

2020

رقم الايداع لدى دائرة المكتبة الوطنية : ( 2019 / 10 / 5512 )  
القضاة، منذر عبد الكريم  
العقود المسماة في القانون المدني الأردني / منذر عبد الكريم القضاة. - عمان: دار وائل  
للنشر والتوزيع ، 2019 .  
( 260 ص )  
ر.إ. : ( 2019 / 10 / 5512 )  
الواصفات: / العقود // الأعمال القانونية // القانون المدني // الأردن /  
\* يتحمل المؤلف كامل المسؤولية القانونية عن محتوى مصنفه ولا يعبر هذا المصنف عن رأي  
دائرة المكتبة الوطنية أو أي جهة حكومية أخرى.

\*\*\*\*\*

رقم التصنيف العشري / ديوي : 346.565022  
(ردمك) 2 - ISBN 978-9957-91-673-

\* العقود المسماة في القانون المدني الأردني  
\* الدكتور منذر عبد الكريم القضاة  
\* الطبعة الأولى 2020  
\* جميع الحقوق محفوظة للناسر



## دار وائل للنشر والتوزيع

\* الأردن - عمان - شارع الجمعية العلمية الملكية - مقابل البوابة الشمالية للجامعة الأردنية  
هاتف : 00962-6-5335837 - فاكس : 00962-6-5331661 - ص. ب (1615 - الجبيهة)

[www.darwael.com](http://www.darwael.com)

E-Mail: [Wael@Darwael.Com](mailto:Wael@Darwael.Com)

جميع الحقوق محفوظة، لا يسمح بإعادة إصدار هذا الكتاب أو تخزينه في نطاق استعادة المعلومات أو نقله أو إستنساخه أو ترجمته بأي شكل من الأشكال دون إذن خطي مسبق من الناسر.

All rights reserved. No Part of this book may be reproduced, or transmitted in any form or by any means, electronic or mechanical, including photocopying, recording or by any information storage retrieval system, without the prior permission in writing of the publisher.

## فهرس الموضوعات

رقم الصفحة	الموضوع
3	فهرس الموضوعات
15	المقدمة
17	منهجية الكتاب
18	الأهداف العلمية المتوخاة من هذا الكتاب
21	<b>الفصل التمهيدي: مفهوم العقد</b>
23	توطئة للفصل
24	<b>المبحث الأول : التعريف بالعقد وتقسيماته</b>
24	المطلب الأول: تعريف العقد
24	الفرع الأول : تعريف العقد في الاصطلاح الشرعي
25	الفرع الثاني: تعريف العقد في القانون المدني الأردني
25	الفرع الثالث : المقارنة بين التعريف الفقهي للعقد والتعريف القانوني له
26	الفرع الرابع: التمييز بين العقد والاتفاق والتصرف والالتزام
29	<b>المبحث الثاني: تصنيف العقود</b>
29	المطلب الأول: تقسيم العقود من حيث التنظيم
30	المطلب الثاني: تقسيم العقود من حيث التكوين
31	المطلب الثالث: تقسيم العقود من حيث الآثار
36	المطلب الرابع : تقسيم العقود من حيث صفة المتعاقدين

رقم الصفحة	الموضوع
37	الباب الأول : عقود التمليك
38	الفصل الأول : عقد البيع
39	المبحث الأول : القواعد العامة لعقد البيع
39	المطلب الأول : مفهوم وخصائص عقد البيع
39	الفرع الأول : تعريف عقد البيع في الاصطلاح والقانون المدني الأردني
40	الفرع الثاني : خصائص عقد البيع
43	المطلب الثاني : تعيين محل عقد البيع
43	الفرع الأول : تعيين أوصاف المبيع
46	الفرع الثاني : تحديد الثمن
47	المطلب الثالث : آثار عقد البيع التجاري ( التزامات البائع والمشتري )
47	الفرع الأول : التزامات البائع في القانون المدني الأردني
51	الفرع الثاني : التزامات المشتري في القانون المدني الأردني
54	المبحث الثاني : علاقة عقد البيع مع بعض العقود الأخرى
63	المبحث الثالث : نماذج من عقد البيع
63	المطلب الأول : البيع بالمزاد العلني
63	الفرع الأول : مفهوم البيع بالمزاد العلني
63	الفرع الثاني : طبيعة البيع بالمزاد العلني
64	الفرع الثالث : القواعد المتعلقة بالبيع بالمزاد العلني

الموضوع	رقم الصفحة
المطلب الثاني : البيع بالأقساط	65
الفرع الأول : مفهوم البيع بالأقساط	65
الفرع الثاني : التكييف الشرعي للبيع بالأقساط	65
الفرع الثالث : شروط صحة البيع بالأقساط	66
الفرع الرابع : ضمانات استيفاء الحق	67
<b>الفصل الثاني : عقد المقايضة</b>	<b>69</b>
<b>المبحث الأول : التطور التاريخي للمقايضة</b>	<b>70</b>
<b>المبحث الثاني: التعريف بعقد المقايضة</b>	<b>74</b>
المطلب الأول : تعريف عقد المقايضة	74
الفرع الأول : تعريف المقايضة في القانون المدني	74
الفرع الثاني : تعريف المقايضة في الاصطلاح	74
المطلب الثاني : مفهوم المقايضة	75
المطلب الثالث : النقد كعنصر لتعديل التوازن في المقايضة	77
<b>المبحث الثالث : أحكام المقايضة</b>	<b>78</b>
المطلب الأول : الأحكام العامة للمقايضة	78
المطلب الثاني : الأحكام الخاصة بالمقايضة	79
المطلب الثالث: أحكام البيع التي لا يسري عليها المقايضة	80
<b>الباب الثاني : عقود المنفعة</b>	<b>83</b>
<b>الفصل الأول: عقد الإيجار</b>	<b>84</b>
<b>المبحث الأول: مفهوم عقد الإيجار</b>	<b>85</b>
المطلب الأول : تعريف عقد الإيجار	85

رقم الصفحة	الموضوع
85	الفرع الأول : التعريف الاصطلاحي لعقد الإيجار
86	الفرع الثاني : تعريف الإيجار في القانون المدني الأردني
86	المطلب الثاني : أركان الإيجار وشروطه
86	الفرع الأول : أركان الإيجار
87	الفرع الثاني : شروط المنفعة المعقود عليها
87	المطلب الثاني : خصائص عقد الإيجار
90	المبحث الثاني: أحكام ( آثار ) عقد الإيجار
90	المطلب الأول : التزامات المؤجر في القانون المدني الأردني
91	المطلب الثاني : التزامات المستأجر في القانون المدني الأردني
92	المطلب الثالث: أركان عقد الإيجار
93	المطلب الرابع : تمييز عقد الإيجار عن غيره من العقود
96	المطلب الخامس : انتهاء عقد الإيجار
98	المبحث الثالث: أنواع من عقود الإيجار
98	المطلب الأول : إيجار الوقف
99	المطلب الثاني : أحكام إجارة الوقف في القانون المدني الأردني
100	الفرع الأول: معنى الإجارة في اللغة، وفي الاصطلاح الفقهي
100	الفرع الثاني : من يملك إجارة الوقف؟
101	الفرع الثالث : مدة إجارة الوقف
103	الفرع الرابع : مقدار أجرة الوقف
103	الفرع الخامس : انتهاء إجارة الوقف
105	المطلب الثالث : المزارعة والمساقاة والمغارسة

رقم الصفحة	الموضوع
105	الفرع الأول: المغارسة
108	الفرع الثاني: المزارعة
110	الفرع الثالث: المساقاة
113	المطلب الرابع : أنواع أخرى من الإيجار
114	<b>الفصل الثاني : عقد النقل</b>
<b>115</b>	<b>المبحث الأول : التعريف بعقد النقل وخصائصه</b>
115	المطلب الأول : تعريف عقد النقل
116	المطلب الثاني : الطبيعة القانونية لعقد النقل
117	المطلب الثالث : خصائص عقد النقل
<b>119</b>	<b>المبحث الثاني : عقد نقل الأشياء</b>
119	المطلب الأول : تكوين عقد نقل الأشياء
119	المطلب الثاني : آثار عقد نقل الأشياء
119	الفرع الأول : التزامات المرسل ( الشاحن)
122	الفرع الثاني : التزامات الناقل
125	الفرع الثالث : حقوق والتزامات المرسل إليه
<b>127</b>	<b>المبحث الثالث : عقد نقل الأشخاص</b>
127	المطلب الأول : تكوين عقد نقل الأشخاص
127	المطلب الثاني : آثار عقد نقل الأشخاص
127	الفرع الأول : التزامات الناقل وحقوقه
130	الفرع الثاني: التزامات الراكب وحقوقه



رقم الصفحة	الموضوع
133	الباب الثالث : عقود العمل
134	الفصل الأول: عقد المقاولة
135	توطئة للفصل
136	المبحث الأول : مفهوم عقد المقاولة
136	المطلب الأول : عقد المقاولة تعريفه وأهميته
136	الفرع الأول : تعريف عقد لغة واصطلاحاً وقانوناً
137	الفرع الثاني : تفسير مفردات عقد المقاولة
139	الفرع الثالث: أهمية عقد المقاولة
139	المطلب الثاني : عقد المقاولة (الاستصناع) في الفقه الإسلامي
139	الفرع الأول : مشروعية عقد المقاولة (الاستصناع)
141	الفرع الثاني : التكيف الفقهي لعقد المقاولة
143	المبحث الثاني : خصائص وأركان عقد المقاولة
143	المطلب الأول : خصائص عقد المقاولة
144	المطلب الثاني : أركان عقد المقاولة
144	الفرع الأول : التراضي
144	الفرع الثاني : المحل
145	الفرع الثالث : السبب
146	المبحث الثالث : آثار عقد المقاولة
146	المطلب الأول : التزامات المفاوض في القانون المدني الأردني
148	المطلب الثاني : التزامات صاحب العمل في القانون المدني الأردني
152	المطلب الثالث: انقضاء المقاولة

رقم الصفحة	الموضوع
154	<b>الفصل الثاني: عقد الوكالة</b>
<b>155</b>	<b>المبحث الأول : عقد الوكالة</b>
155	المطلب الأول : التعريف بعقد الوكالة وخصائصه
155	الفرع الأول : تعريف الوكالة اصطلاحاً وقانوناً
156	الفرع الثاني : خصائص عقد الوكالة
156	الفرع الثالث : شروط صحة الوكالة في القانون المدني الأردني
157	الفرع الرابع : الصفة التجارية لعقد الوكالة
157	المطلب الثاني : تمييز عقد الوكالة عن غيره من العقود
<b>159</b>	<b>المبحث الثاني : آثار عقد الوكالة في القانون المدني الأردني</b>
159	المطلب الأول : آثار العقد بالنسبة للوكيل
160	المطلب الثاني : آثار العقد بالنسبة للموكل
161	المطلب الثالث : ضمانات الموكل والوكيل في عقد الوكالة
161	الفرع الأول : ضمانات الوكيل
161	الفرع الثاني : ضمانات الموكل
162	المطلب الرابع : انتهاء الوكالة في القانون المدني الأردني
163	<b>الباب الرابع : عقود الغرر</b>
164	<b>الفصل الأول: عقد التأمين</b>
165	توطئة للفصل
<b>166</b>	<b>المبحث الأول: مفاهيم أساسية للتأمين</b>
166	المطلب الأول : نشأة التأمين

رقم الصفحة	الموضوع
167	المطلب الثاني: مفهوم التأمين
167	الفرع الأول : تعريف التأمين لغة
168	الفرع الثاني : تعريف التأمين في الاصطلاح
169	الفرع الثالث : تعريف التأمين في القانون المدني الأردني
169	المطلب الثالث: أسس التأمين
170	الفرع الأول : الأساس الاقتصادي للتأمين
171	الفرع الثاني : الأساس القانوني للتأمين
172	الفرع الثالث : الأساس الفني للتأمين
174	المطلب الرابع: مبادئ وخصائص ووظائف عقد التأمين
174	الفرع الأول : مبادئ التأمين
175	الفرع الثاني: خصائص التأمين
181	الفرع الثالث :وظائف التأمين
182	الفرع الرابع : آثار عقد التأمين في القانون المدني الأردني
<b>183</b>	<b>المبحث الثاني: أقسام التأمين</b>
183	المطلب الأول: تقسيم التأمين من ناحية الشكل
183	الفرع الأول : التأمين التعاوني
184	الفرع الثاني : التأمين بأقساط محددة
185	المطلب الثاني : تقسيم التأمين من ناحية الموضوع
185	الفرع الأول: التأمين البحري و البري و الجوي
186	الفرع الثاني: التأمين الخاص والتأمين الاجتماعي
186	الفرع الثالث : التأمين على الأضرار وعلى الأشخاص

رقم الصفحة	الموضوع
187	المبحث الثالث: أنواع وعناصر التأمين ومدى تأثيرها على النشاط الاقتصادي
188	المطلب الأول: عناصر التأمين
191	المطلب الثاني: أنواع التأمين
191	الفرع الأول : التأمينات على الأشخاص
192	الفرع الثاني: التأمين على الأضرار
193	الفرع الثالث: التأمين على القروض الموجهة للتصدير
194	المبحث الرابع: الاجزاء الرئيسية لعقد التأمين
194	القسم الأول: العنوان
194	القسم الثاني: المقدمة
195	القسم الثالث: توقيع الوثيقة
196	القسم الرابع: النص التعاقدي
196	القسم الخامس: الاستثناءات
197	القسم السادس : الشروط
199	الباب الخامس : عقود التأمينات الشخصية
200	الفصل الأول :عقد الكفالة
201	المبحث الأول: مفهوم عقد الكفالة
201	المطلب الأول: تعريف وصور وخصائص عقد الكفالة
201	الفرع الأول: تعريف عقد الكفالة
203	الفرع الثاني: أنواع و صور الكفالة
204	الفرع الثالث: خصائص عقد الكفالة

رقم الصفحة	الموضوع
208	المطلب الثاني: شروط وأركان عقد الكفالة
208	الفرع الأول: شروط الكفالة
210	الفرع الثاني : أركان الكفالة
216	المطلب الثالث : التمييز بين الكفالة وغيرها من العقود
216	الفرع الأول : الكفالة والتضامن
216	الفرع الثاني : الكفالة والتعهد عن الغير
216	الفرع الثالث : الكفالة والتأمين
<b>218</b>	<b>المبحث الثاني: آثار عقد الكفالة</b>
218	المطلب الأول: العلاقة بين الدائن والكفيل
219	المطلب الثاني: الوسائل التي وضعها القانون لتمكين الكفيل من استيفاء حقه
219	الفرع الأول: رجوع الدائن أولاً على المدين
220	الفرع الثاني: الدفع بالتجريد
222	الفرع الثالث: حق الدفع بالتقسيم
223	الفرع الرابع: دفع أخرى يتمسك بها الكفيل
226	المطلب الثالث: العلاقة بين الكفيل والمدين
227	الفرع الأول: الدعوى الشخصية (دعوى الكفالة)
229	الفرع الثاني : دعوى الحلول
230	المطلب الرابع : حالات انتهاء عقد الكفالة في القانون المدني الأردني

رقم الصفحة	الموضوع
232	<b>الفصل الثاني: عقد الحوالة</b>
233	توطئة للفصل
<b>234</b>	<b>المبحث الأول : مفهوم الحوالة</b>
234	المطلب الأول : تعريف الحوالة في اللغة والاصطلاح
234	الفرع الأول : الحوالة في اللغة
234	الفرع الثاني : الحوالة في الاصطلاح
235	الفرع الثالث : الحوالة في القانون المدني الأردني
235	المطلب الثاني: حكم الحوالة وصيغتها
235	الفرع الأول : حكم الحوالة
236	الفرع الثاني : صيغة الحوالة
237	المطلب الثالث: أركان الحوالة
237	المطلب الرابع : شروط صحة الحوالة
238	المطلب الخامس: الغرض من الحوالة
239	المطلب السادس : أقسام الحوالة وأحكامها
<b>240</b>	<b>المبحث الثاني : أثر الحوالة وانتهائها</b>
240	المطلب الأول : أثر الحوالة في العلاقة بين المحيل والمحال
241	المطلب الثاني : أثر الحوالة في العلاقة بين المحيل والمحال عليه
241	المطلب الثالث : أثر الحوالة في العلاقة بين المحال والمحال عليه
242	المطلب الرابع : أثر الموت و الإفلاس على الحوالة
242	المطلب الخامس : انتهاء الحوالة

رقم الصفحة	الموضوع
243	المبحث الثالث : التطبيقات المعاصرة للحوالة
246	المبحث الرابع : الحوالة في الفقه الإسلامي
246	المطلب الأول : مشروعية الحوالة وصيغتها
246	الفرع الأول : مشروعية الحوالة
247	الفرع الثاني : صيغة الحوالة
247	المطلب الثاني : أقسام الحوالة وأحكامها
248	المطلب الثالث : شروط الحوالة
249	المطلب الرابع : أثر الحوالة في العلاقة بين المحيل والمحال
251	المطلب الخامس : أثر الموت والإفلاس على الحوالة
253	الخاتمة
255	فهرس المراجع

## المقدمة

لله الحمد على ما انعم ، وله الشكر على ما أسدى ، والصلاة والسلام على نبيه العربي الهاشمي الكريم المبعوث رحمة للعالمين ، وعلى جميع رسله وأنبياءه الطاهرين وعلى آله وصحبه أجمعين ، وبعد:

فهذه فرصة طيبة ، والحمد لله وحده ؛ أتيت لي ؛ لإعداد وتجميع قانوني عن العقود المسماة في القانون المدني الأردني المتداولة بين الأفراد في المجتمع .

وقد شعرت بأهمية وجود مرجع علمي أكاديمي لهذه النوع من العقود يجعل من وصف مقرر العقود المسماة بين يدي الطلبة ؛ بطريقة سهلة وبأسلوب جديد يجمع بين الأحكام الشرعية والقانونية المتعلقة بالعقود المسماة بطريقة تمنع أي تعارض شرعي بين أحكامهما ، وتكون القواعد القانونية وشروحاتها وتطبيقاتها العملية مكتملة ليخرج الطالب بحصيلة متكاملة ، عن أحكام العقود المسماة ، وكيفية التعامل معها .

وأسأل الله ختاماً أن ينتفع بهذا الكتاب سلك القضاء، ومؤسسات العدل، والمحاكم وطلبة العلم في كل مكان، والطلبة في تخصصات (الشرعية، الدراسات القضائية، الدراسات القانونية ) وكل من هو حريص على تحكيم شرع الله في الأرض ؛ لأنَّ القوانين التي يضعها البشر مهما صلحت ففيها من الظلم والجور والحيف ، والخير كل الخير في تحكيم شرع الله وسنة نبيه صلى الله عليه وسلم ، وليعذرني من أطلع على هذا الكتاب فوجد خطأ ؛ فَمَنْ مِنَّا ... مَنْ لَا



يخطئ ، وإن كنت قد أخطأت فهو مني وحسبي أنني بذلت جهدي في اعداد هذا المقرر، وإن كنت قد أصبت فهذا توفيق من عند الله سبحانه وتعالى.

وآخر دعوانا أن الحمد لله رب العالمين.

الدكتور

منذر عبد الكريم القضاة

جامعة الزرقاء

كلية الحقوق

Monther\_alkodah@yahoo.com

الأردن 00962777407535